

# Южноукраїнськ



“Місто для інвестицій”

# Географічне розташування



**Южноукраїнськ**



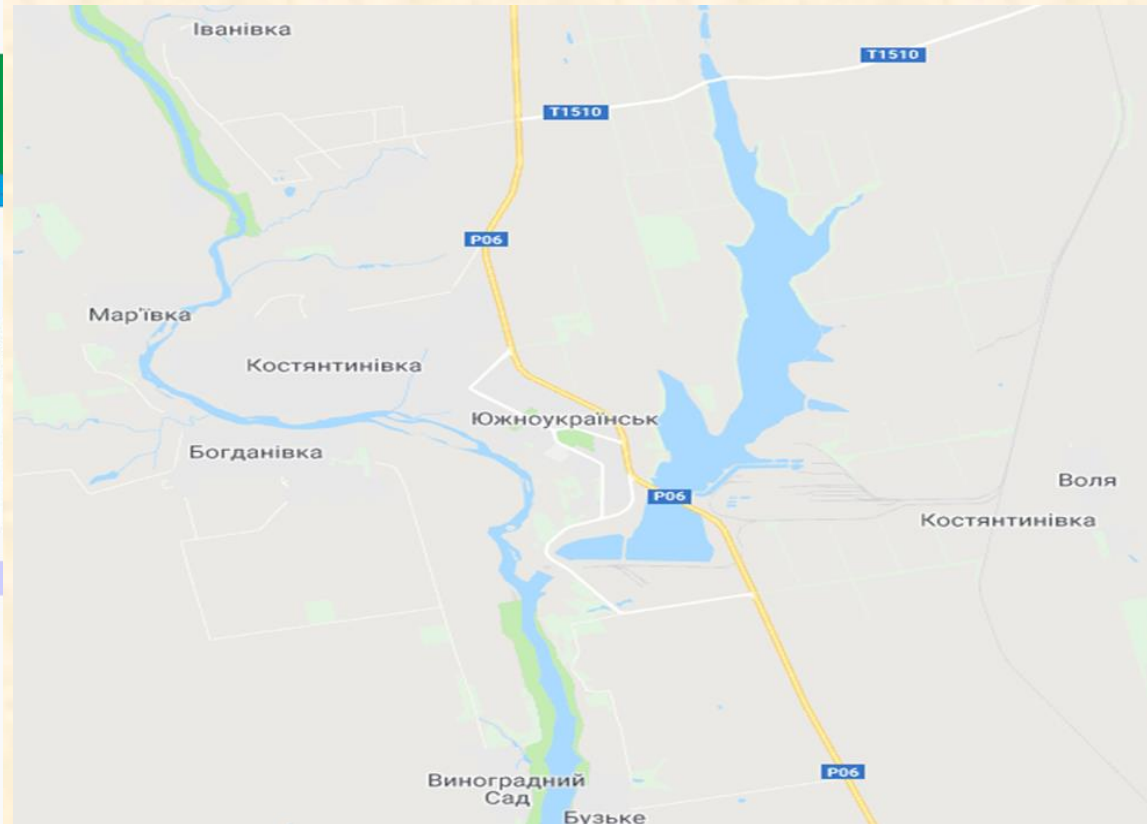
Герб Южноукраїнська    Прапор Южноукраїнська



Вид на центральну частину міста

**Основні дані**

Країна	 Україна
Область	Миколаївська область
Район	Вознесенський район
Громада	Южноукраїнська міська громада
Засноване	1976
Статус міста	з 1987 року



Южноукраїнська міська територіальна громада розташована у Вознесенському районі Миколаївської області на березі ріки Південний Буг. До складу громади входять: селище міського типу Костянтинівка, село Буз'ке, село Іванівка, село Панкратове  
Площа громади – 159,4 кв.км.

# Населення



<b><i>Загальна кількість жителів</i></b>	<b>41 625 осіб</b>
<b><i>Діти</i></b>	<b>9 119 осіб</b>
<b><i>Доросле працездатне населення</i></b>	<b>чоловіки – 15 480 осіб жінки - 18 128 осіб</b>
<b><i>Пенсіонери</i></b>	<b>10 067 осіб</b>

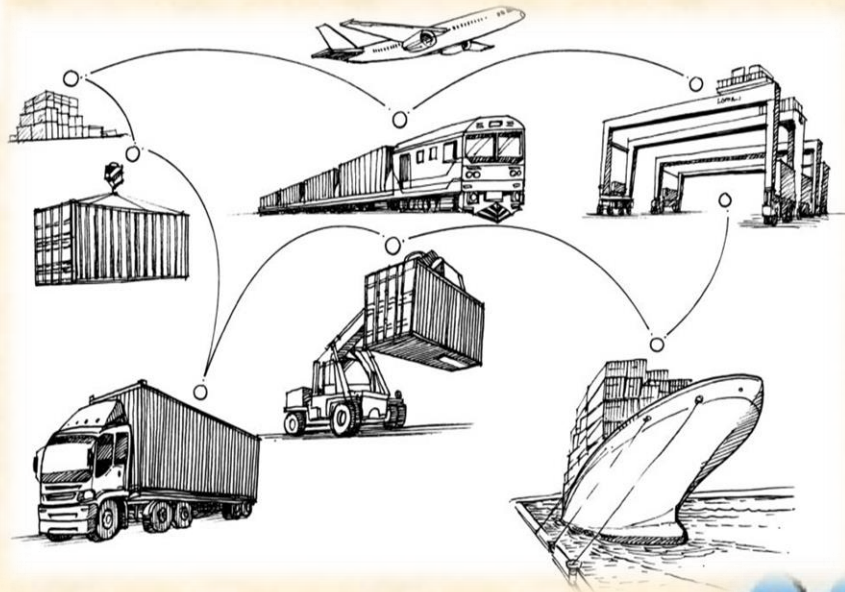
# Транспортне сполучення



Через місто Южноукраїнськ проходять автомобільні шляхи обласного підпорядкування



м.Миколаїв  
127 км



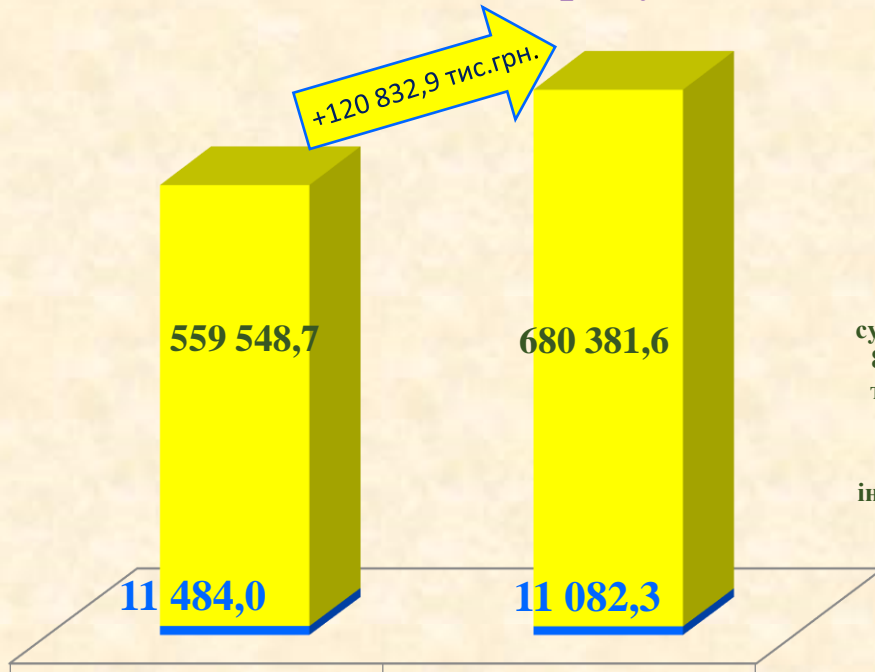
м.Київ  
361 км



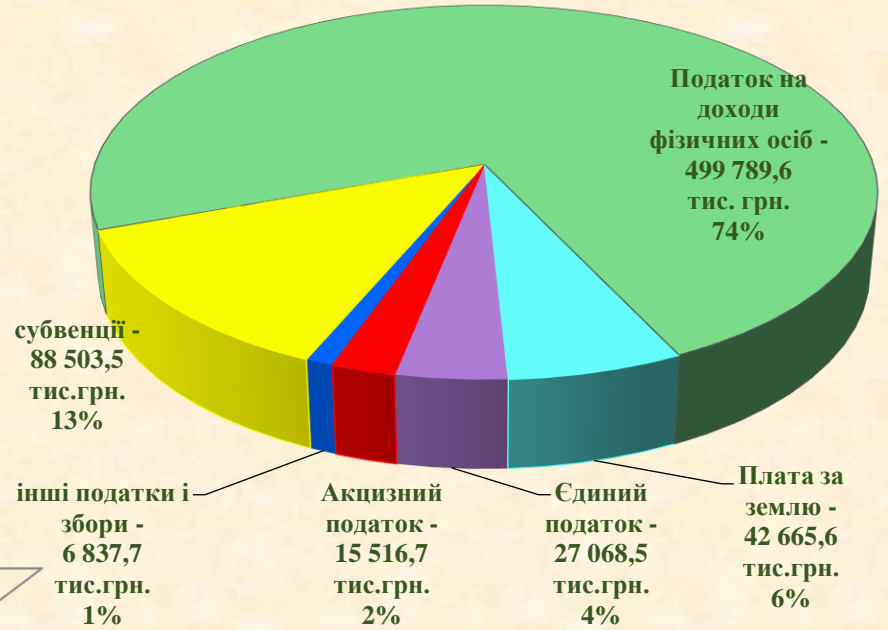
# Доходи бюджету за 2021 рік



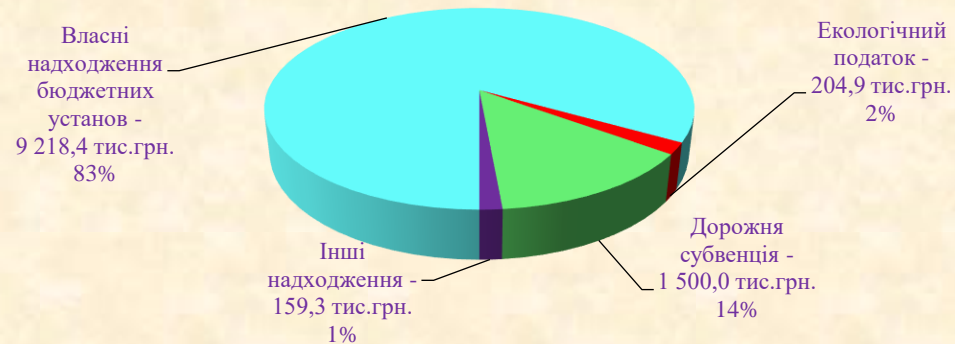
Доходи 2021 року в порівнянні з доходами 2020 року



Надходження загального фонду бюджету за 2021 рік – 680 381 ,6 тис. грн.



Надходження спеціального фонду -11 082,3 тис. грн.

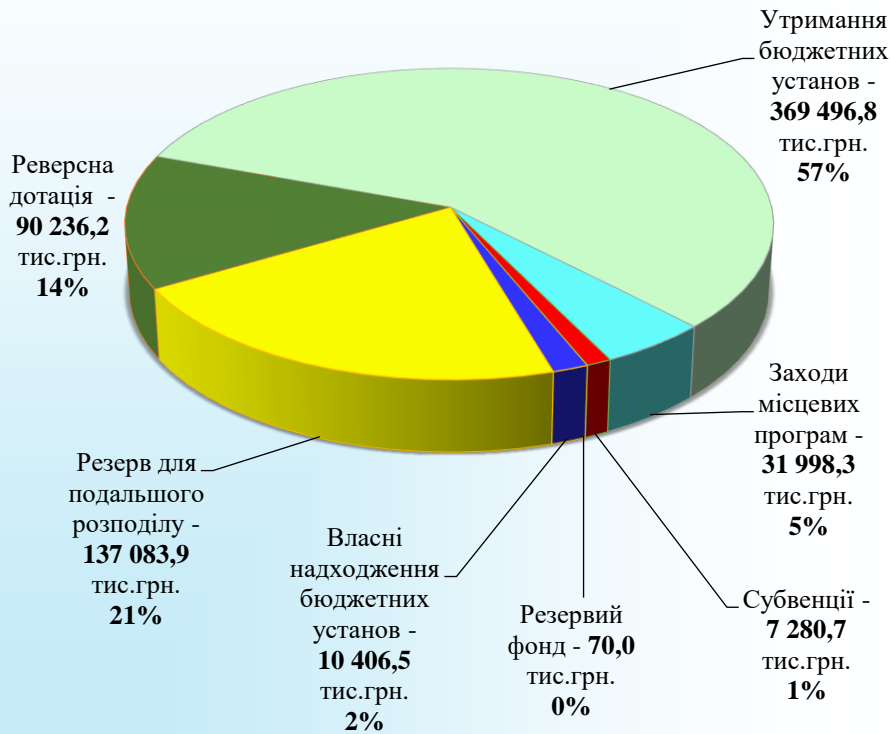


- загальний фонд
- спеціальний фонд

# Видатки бюджету за 2021 рік

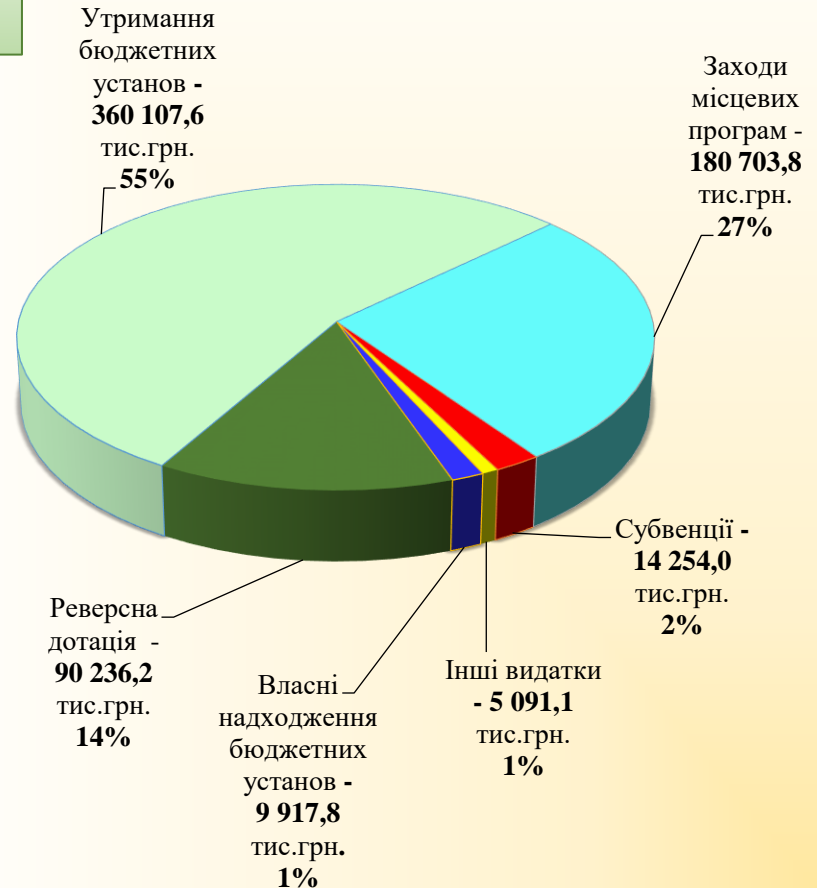


**Структура видатків проекту  
бюджету на 2021 рік –  
646 572,4 тис.грн.**



**Додатково направлено  
вільного залишку  
коштів в сумі  
17 564,2 тис. грн.**

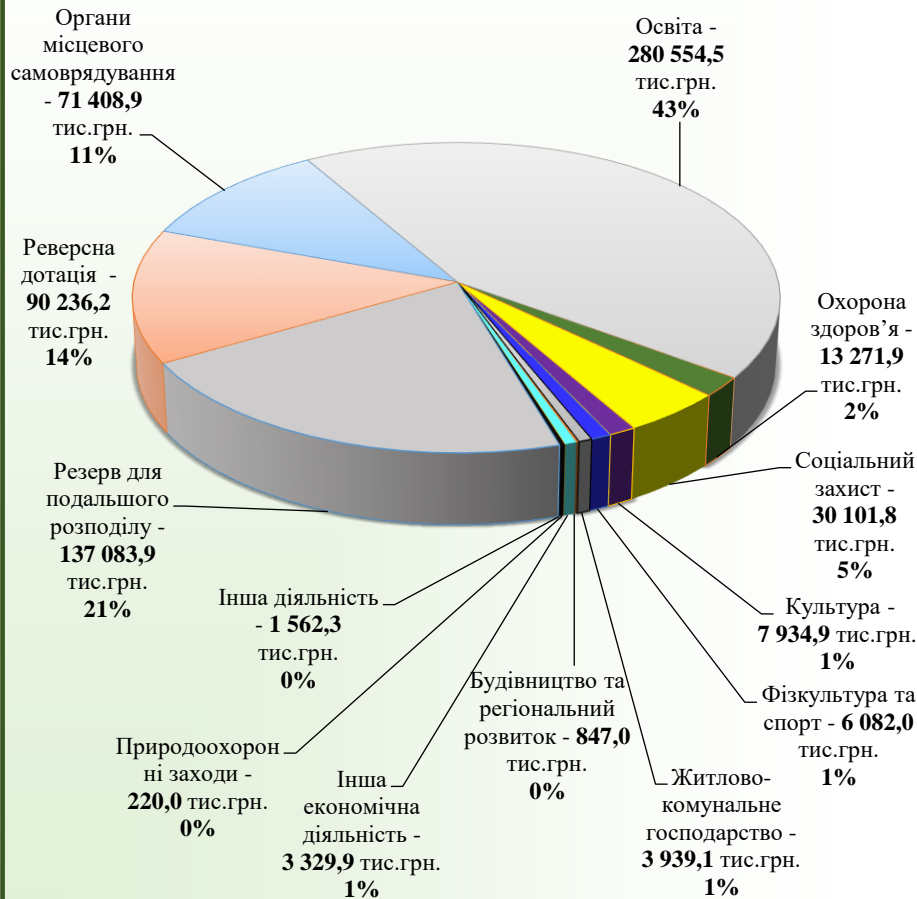
**Структура видатків звіту  
виконання бюджету за 2021 рік –  
660 310,5 тис.грн.**



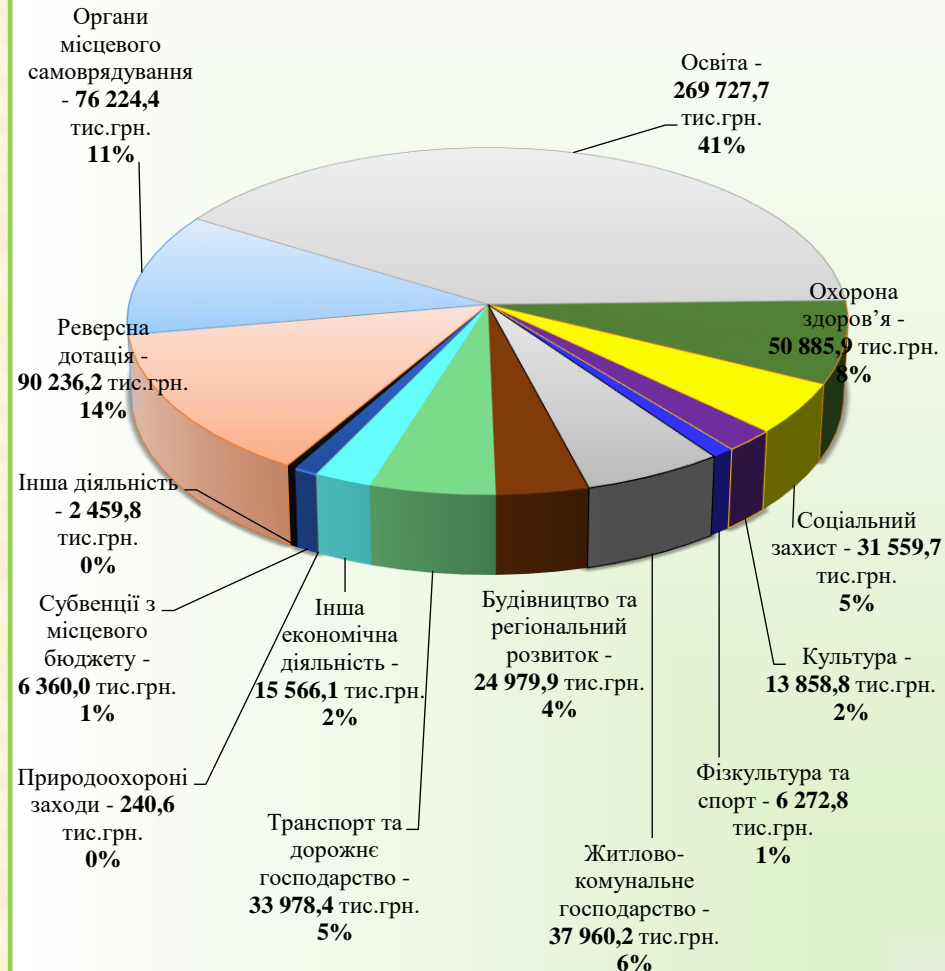
# Видатки бюджету за 2021 рік в розрізі галузей



## Структура видатків проекту бюджету на 2021 рік – 646 572,4 тис.грн.



## Структура видатків звіту виконання бюджету за 2021 рік – 660 310,5 тис.грн.





## Склад виконавчих органів, депутатського корпусу та виконавчого комітету міської ради

- У виконавчих органах Южноукраїнської міської ради працює 231 посадова особа.
- До складу депутатського корпусу входить 34 депутати.
- Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради налічує 18 осіб.



# Економіка



У місті працює:

⇒ потужні підприємства – **2**

⇒ об'єкти торгівлі та побутового обслуговування, виробництва - **550**

⇒ ринки- **4**



# Енергетика



## Південноукраїнський енергетичний комплекс

єдине в Україні підприємство з комплексним використанням базових ядерних і маневрених гідроакumuлюючих потужностей, а також водних ресурсів річки Південний Буг.

До складу енергетичного комплексу входять Південноукраїнська АЕС, Олександрівська ГЕС і Ташлицька ГАЕС.

**3 атомні енергоблоки сумарною  
потужністю 3000 МВт**



**3 гідроагрегати з потужністю  
453 МВт**



**2 гідроагрегати, сумарною  
потужністю 11,5 МВт**



# Енергетика

Основним містоутворюючим та бюджетоутворюючим підприємством – є «Південноукраїнська атомна електростанція», яка відіграє важливу роль у соціально – економічному розвитку не тільки громади, а й Миколаївської області.



# Освіта



- Загальноосвітні навчальні заклади – 7 закладів.



- Дошкільні навчальні заклади – 7 закладів.



- Позашкільні навчальні заклади – 3 заклади.



- Державний навчальний заклад «Южноукраїнський професійний ліцей».



# Охорона здоров'я



Мешканців Южноукраїнської міської територіальної громади обслуговують підприємства у сфері охорони здоров'я: КНП «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» та НКП «Южноукраїнський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» по наданню первинної медико-санітарної допомоги населенню.

А також, в громаді функціонує 4 фельдшерсько-акушерських пункти в Іванівському та Костянтинівському старостинських округах.



# Культура



В Южноукраїнській міській територіальній громаді працюють 10 закладів культури:

- Палац культури «Енергетик»,
- 5 бібліотек,
- дитяча школа мистецтв,
- Южноукраїнський міський історичний музей,
- міський центр культури та дозвілля,
- 2 сільські клуби,
- Костянтинівський Будинок культури.



# Спорт

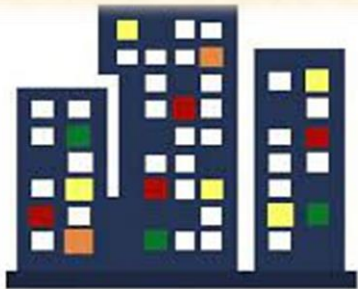
У місті існує досить широка мережа фізкультурно-оздоровчих та спортивних закладів.



# Житловий фонд



**Кількість  
житлових багатоповерхових  
будинків – 141 од.**



**ОСББ**

**Кількість ОСББ - 87 од.**



**Приватні житлові будинки 597 од.**



# Туризм



Справжньою «перлиною» для туристів є регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя», неподалік якого розташоване місто Южноукраїнськ. Територія має надзвичайно високий рекреаційний потенціал. Це і чудові пейзажі, історико-культурна цінність тощо. Крім того, тут розташована одна з найкращих в Європі природних трас для водного слалому. Каньйон Південного Бугу має унікальний рекреаційно-оздоровчий потенціал. Стрімкі скелі каньйону – улюблене місце змагань спортсменів-скелелазів. Каньйони, що знаходяться біля села Куріпчіно, міста Южноукраїнськ і гирла річки Велика Корабельна (Іванівський міст) по руслу Південного Бугу, а також сіл Актове і Петропавлівка досягають 50 метрів у висоту і є чудовим місцем для тренувань альпіністів.

Долину річки Південний Буг не дарма вважають однією з «перлин» України. Годинами можна дивитися на цей витвір мистецтва, створений природою. На цій ділянці знаходиться велика кількість унікальних об'єктів живої природи і прибузьких і причорноморських ендеміків.

# Туризм



# Залучені інвестиції



Створено «Револьверний фонд: Партнерство для підвищення енергоефективності в багатоквартирних будинках Миколаївської та Одеської областей»



Виконані роботи щодо встановлення меблів та оргтехніки на додаткових 120 кв.м. площі ЦНАПу



Придбано та встановлено обладнання для новоствореного відділення нефрології та діалізу .



Надано обладнання для кабінету фізичної реабілітації дітей з особливими потребами.

# Залучені інвестиції



Створено та облаштовано спеціалізовану службу «Денний центр соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства або насильства за ознакою статі».



Впроваджена програма «Електронне урядування задля підзвітності влади та участі громади (EGAP) 2 фаза на території Южноукраїнської міської територіальної громади.

# Пропозиції для інвесторів



- Будівництво сміттєпереробного заводу (сортувальної лінії відходів, що біологічно розкладаються).
- Інноваційні енергоефективні заходи вуличного освітлення на території Южноукраїнської міської територіальної громади (Реконструкція та будівництво з використанням ВДЕ (енергії сонця)).
- Будівництво очисних споруд господарчо-побутової каналізації у м.Южноукраїнську Миколаївської області, Україна.
- Створення інноваційного туристичного об'єкту атракціону «Вежа кругового огляду «Green Bog» та інтерактивного музею з «доповненою реальністю».
- Брендинг Миколаївщини. Формування концепції туристичного бренду області.

# Інвестиційні пропозиції вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проєктів



## **Інвестиційна пропозиція Greenfield № 1 Земельна ділянка на території, що обмежується автозаправочною станцією «Укртатнафта» та автомобільною дорогою державного значення «Благовіщенське-Миколаїв»**

Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

Площа: 1,17 га;

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) - «Благовіщенське - Миколаїв»- Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.824373, 31.187765



# Інвестиційна пропозиція Greenfield № 2

## Земельна ділянка по вул. Дружби Народів між будівлею «Промінвестбанку» та будинком побуту «Чайка»



Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

Площа: 0,5466 га;

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) - «Благовіщенське Миколаїв» - Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.827632, 31.179527



**Інвестиційна пропозиція Greenfield № 3**  
**Земельна ділянка по вул. Дружби Народів, в**  
**районі житлового будинку №25-Д та автостоянки**  
**«Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської**  
**області**



Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

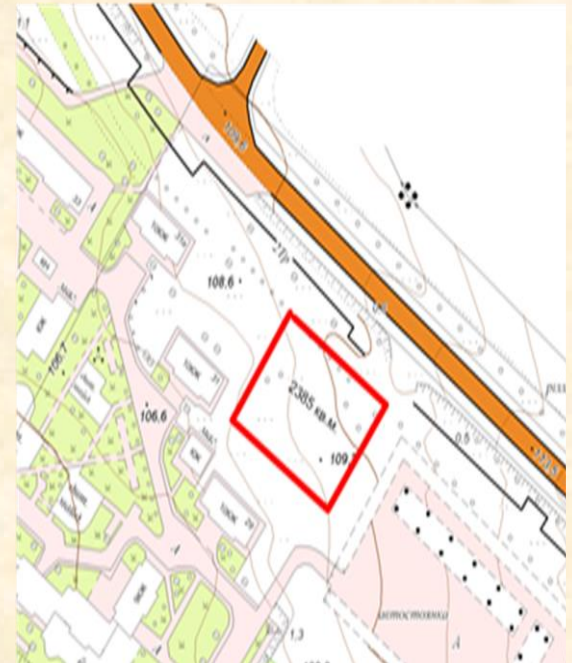
Площа: 0,5466 га;

Найближча автомагістраль/дорога  
національного значення (км) - «Благовіщенське -  
Миколаїв» - Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.829255, 31.178303





# Інвестиційна пропозиція Greenfield № 4

## Земельна ділянка на вулиці Олімпійська у місті Южноукраїнську Миколаївської області



Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

Площа: 0,1886 га;

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) - «Благовіщенське Миколаїв» - Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.821040, 31.187514



# Інвестиційна пропозиція Greenfield № 5

## Земельна ділянка на вулиці Олімпійська у місті Южноукраїнську Миколаївської області



Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

Площа: 1,4558 га;

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) - «Благовіщенське - Миколаїв» - Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.820054, 31.260303



# Інвестиційна пропозиція Greenfield № 6

## Земельна ділянка на проспекті Незалежності, 11 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області



Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

Площа: 0,007 га;

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) - «Благовіщенське - Миколаїв» - Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.820054, 31.260303



# Інвестиційна пропозиція Greenfield № 7

## Земельна ділянка на вулиці Парковій у місті Южноукраїнську Миколаївської області



Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

Площа: 0,0225 га;

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) - «Благовіщенське - Миколаїв» - Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.817252, 31.185409



# Інвестиційна пропозиція Greenfield № 8

## Земельна ділянка на вулиці Миру, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області



Вознесенський район, м.Южноукраїнськ;

Категорія: земельні ділянки;

Власність: комунальна;

Площа: 0,0476 га;

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) - «Благовіщенське - Миколаїв» - Р06

Безпосередня близькість;

Найближчий діючий аеропорт (км)-120 км;

Географічні координати: 47.821450, 31.187139



# Контактна інформація



Южноукраїнська міська територіальна громада  
запрошує гостей та готова до співпраці з  
потенційними інвесторами

вул.Дружби народів, 48, м.Южноукраїнськ

тел. (05136) 5-55-65, тел. (05136) 5-60-00

e-mail:[yuzhvk@gmail.com](mailto:yuzhvk@gmail.com)

<http://yu.mk.ua/>